

Stečajna masa iza MEĐIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE d.d. u stečaju
Varaždin, Trakošćanska 9a
OIB:35100786598

Varaždin, 16.11.2020.

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-167/2020
Stečajni dužnik: stečajna masa iza MEĐIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE d.d.
u stečaju, Čakovec, Zrinsko-frankopanska bb

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St-167/2000

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-65/00-6 od dana 2. listopada 2000. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MEĐIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE d.d. koji je zaključen rješenjem naslovnog suda od dana 03. studenog 2004.g.

Stečajna upraviteljica Marija Holetić predložila je nastavak postupka radi naknadne diobe jer je pronađena imovina dužnika koja ulazi u stečajnu masu – nekretnina upisana u zk. ul 4902, čkbr. 3316/26 u naravi oranica donje polje površine 307 čhv, slijedom čega je određeni nastavak stečajnog postupka nad brisanim društvom Rješenjem naslovnog suda od 08.06.2020.g.

Stečajni upravitelj sukladno čl. 289 st.6. Stečajnog zakona podnosi:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 08.06.2020. DO 16.11.2020.

I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta

Stečajna masa sastoji se od nekretnine upisane u zk. ul 4902, čkbr. 3316/26 u naravi oranica donje polje površine 307 čhv. U trenutku određivanja nastavka ovog stečajnog postupka na predmetnoj je nekretnini bilo upisano društveno vlasništvo te pod br. Z-270/89 od 22.03.1989.g. a na temelju rješenja Općine Čakovec, Komisije za depoziranje i dodjelu građevinskog zemljišta od 06.03.1989 br. Upl-2109-88-02-89-04 te ugovora o dodjeli zemljišta na korištenje pravo korištenja za GK MEĐIMURJE ČAKOVEC, OOUR METALNE KONSTRUKCIJE, ČAKOVEC.

II. Postupanje sa stečajnom masom

Tijekom ovog postupka, a temeljem pribavljene dokumentacije određeno je brisanje društvenog vlasništva i brisanje prava korištenja upisanog pod br. Z-270/89 od 22.03.1989.g. na temelju rješenja Općine Čakovec, Komisije za depoziranje i dodjelu građevinskog zemljišta od 06.03.1989 br. Upl-2109-88-02-89-04 te ugovora o dodjeli zemljišta na korištenje pravo korištenja za GK MEĐIMURJE ČAKOVEC, OOUR METALNE KONSTRUKCIJE, ČAKOVEC te je izvršen upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk. ul 4902 k.o. Donja Dubrava, čkbr. 3316/26 oranica Donje Polje od 307 čhv, u korist društva Stečajna masa iza MEĐIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE društvo za proizvodnju konstrukcija i bravarija d.d. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9/a, OIB:35100756598.

Kako bi se utvrdila vrijednost nekretnine, angažiran je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hlapčić Matija koji je izradio procjembeni elaborat te utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 35.525,75 kn. Slijedom navedenog, predmetna je nekretnina oglašena za prodaju na web stranici sudačka mreža te je pristigla jedna ponuda ponuditelja Čižmešija Slavice koja je za predmetnu nekretninu ponudila iznos od 20.000,00 kn. Dana 05.10.2020.g. primila sam još jednu ponudu istog ponuditelja na procijenjeni iznos od 35.525,75 kn.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 08.10.2020.g. donesena je odluka kojom je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici da prihvati ponudu Čižmešija Slavice za kupnju nekretnine po procijenjenoj vrijednosti.

Slijedom navedenog, sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine temeljem kojeg je kupac kupio nekretninu po procijenjenoj vrijednost, a koji iznos je uplaćen u dvije rate i to prva rata dana 15.10.2020.g. u iznosu od 18.000,00 kn, a druga rata dana 05.11.2020.g. u iznosu od 17.525,75 kn. Po uplati kupoprodajne cijene, kupcu je izdana tabularna isprava.

Obzirom na unovčenje nekretnine i ostvarenu kupovninu daje se prijedlog raspodjele kupovnine, a kojem prijedlogu se kao prilog sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona dostavljaju i podaci o ostvarenim troškovima stečajnog postupka u razdoblju od 8.6.2020. do 16.11.2020., prijedlog obračuna nagrade stečajnom upravitelju te prijedlog obračuna dodatne nagrade stečajnom upravitelju.

OSTVARENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

U ovom stečajnom postupku u razdoblju od 8.6.2020. do 16.11.2020. ostvareni su ukupni troškovi u iznosu od **16.745,22 kn**, a kako slijedi po opisu troška u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis troška	Iznos bez PDV-a	PDV	Sveukupno
Troškovi uredskog materijala	200,00	50,00	250,00
Javnobilježnička usluga - ovjere tabularne isprave	60,00	10,00	70,00
Trošak izrade štambilja	187,60	46,90	234,50
Troškovi izrade elaborata procijene tržišne vrijednosti nekretnine	1.900,00	0,00	1.900,00

Stečajna masa iza MEĐIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE d.d. u stečaju
 Varaždin, Trakošćanska 9a
 OIB:35100786598

Trošak pristojbe na prijedlog za brisanje društvenog vlasništva	50,00	0,00	50,00
Troškovi bankarskih naknada i provizija do dana pisanja ovog izvješća	111,60	0,00	111,60
Putni troškovi stečajnog upravitelja od 15.07.2020 i 28.07.2020.g.	280,00	70,00	350,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga u stečajnom postupku za razdoblje od 13.6.2020. do 30.11.2020.	2.200,00	550,00	2.750,00
Troškovi poštanskih usluga (CERP, porezna i sud u Čakovcu)	45,00	0,00	45,00
Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju	5.684,12	0,00	5.684,12
Prijedlog dodatne nagrade stečajnom upravitelju	4.000,00	0,00	4.000,00
Predviđivi budući troškovi do 31.01.2021. (knjigovodstvena usluga za 12. i 1 mjesec – 800,00 kn i bankarske naknade u iznosu od 300,00 kn)	1.100,00	200,00 (pdv samo za knjigovodstvo)	1.300,00
Ukupno	15.818,32	926,9	16.745,22

Prilog: putni nalozi

Tijekom ovog postupka su podmireni sivo označeni troškovi u ukupnom iznosu od 2.081,60 kn (trošak javnog bilježnika, banke i vještaka) dok su na dan izrade ovog izvješća nepodmireni troškovi svi ostali troškovi u iznosu od 14.663,62 kn.

Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju

Sukladno čl. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti s osnova unovčenja imovine po ostvarenoj kupovini u iznosu od 35.525,75 kn te postotka, a na način kako je prikazano u tabeli 2.

Tabela 2.

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos bruto nagrade u kn
	100.000,00	35.525,75	16%	5.684,12
Ukupno		35.525,75		5.684,12

Prijedlog dodatne nagrade stečajnom upravitelju

Obzirom da je stečajna upraviteljica riješila zemljišno knjižni status nekretnine koja ulazi u stečajnu masu te istu unovčila u roku od 5 mjeseci od dana određivanja nastavka stečajnog postupka te da su izvršene slijedeće radnje:

1. izvršen je uvid u cjelokupni spis stečajnog dužnika MEĐIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE d.d. u stečaju St-65/00
2. pribavljena je procjena CERP-a od 03.11.2018.g. i ovjerena preslika rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa 943-01/96-01/963 Urbroj: 563-04-401/96-2 od 10.05.1996.g.
3. izvršen je uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu kako bi se dokazalo pravno sljedništvo stečajnog dužnika
4. izvršen je uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno knjižni odjel Prelog
5. na predmetnoj nekretnini brisano je društveno vlasništvo i pravo korištenja, te je kao vlasnik uknjižena stečajna masa
6. izvršena je procjena nekretnine
7. nekretnina je prodana u roku od mjesec dana od dana održane skupštine vjerovnika

može se smatrati da se osobito zalagala slijedom čega se predlaže odobrenje dodatne bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 4.000,00 kn sukladno odredbi čl. 8 st. 3. i 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15).

Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 08.06.2020. do 16.11.2020.

U razdoblju od 08.06.2020. do 16.11.2020. po računu stečajnog dužnika otvorenom u Podravska banka d.d. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od 35.526,15 kn, te ukupni odljevi u iznosu od 2.081,60 kn, kako slijedi po opisu u tabeli 2.

Tabela 2.

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata banke	0,40
Uplata od Čižmešija Slavice	35.525,75
Ukupno priljevi na račun	35.526,15
Podmireni troškovi u stečajnom postupku s PDV-om navedeni u tabeli 2.ovog izvješća	2.081,60
Ukupno odljevi sa računa	2.081,60

Stečajni dužnik na dan 16.11.2020. godine raspolaže novčanim sredstvima po poslovnom računu u ukupnom iznosu od **33.444,55 kn** (35.526,15-2.081,60), za koja se sredstva predlaže slijedeće:

1. namirenje nepodmirenih troškova stečajnog postupka u iznosu od 14.663,62 kn.
2. ostatak iznosa od 18.780,93 kn (33.444,55 – 14.663,62 kn) predlaže se uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Naime, uvidom u spis stečajnog dužnika MEĐIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE d.d. u stečaju St-65/00 utvrdila sam da bi od preostalog iznosa trebalo namiriti vjerovnike – bivše radnike stečajnog dužnika i to njih 142 a slijedom koje diobe bi svakom pripao iznos od 132,26 kn (18.780,93 kn/142), no prikupljanje dokumentacije glede njihovih adresa i računa na koje bi se izvršila uplata proizvelo bi nove troškove vođenja knjigovodstva, bankarskih usluga, poštanskih troškova i dr. i to u prosjeku od 200,00 kn po radniku, odnosno ukupno 28.400,00 kn (142 x 200,00 kn) slijedom čega predlažem da se iznos od 18.780,93 kn uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom navedenog predlažem da sud odobri troškove stečajnog postupka, nagradu i dodatnu nagradu stečajnom upravitelju te da se iznos od 18.780,93 kn uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka, nakon čega bi se pristupilo izradi završnog računa.

Stečajni upravitelj: Jelena Stankus-Tkalec